



## Protokoll 2/2023

fört vid Fastighets AB Flanörens sammanträde fredagen den 31 mars 2023 kl. 09:00-11:00, Stockholms Stadshus ABs kontor, Stadshuset, 3 tr.

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson  
Sidrah Schaidler Suppleant

### Övriga närvarande

Åsa Wigfeldt VD  
Anna Ullberg Ekonomichef  
Magnus Thulin Sekreterare

### Justerare

Anette Scheibe Lorentzi, Thomas Andersson

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 4****Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/103

**Beslut**

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1139307 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1138682 Bilaga Treårsplan 2024-2026

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026**

### **Förslag till beslut**

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

### **Ärendet**

Fastighets AB Flanören äger fyra byggnader på ofri grund på Norr Mälarstrand, Blasieholmen och Strandvägen. Byggnaderna har en uthyrningsbar area om totalt ca 2 200 kvm och innehåller restaurang, kontor mm.

Förslag till underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för Fastighets AB Flanören redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt  
VD

### **Bilaga**

Treårsplan 2024-2026

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Åsa Wigfeldt, VD

**Datum**

2023-03-22

Fastighets AB Flanören

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<b><u>Intäkter</u></b>					
Hysesintäkter	7 820	8 946	9 802	10 101	10 379
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>7 820</b>	<b>8 946</b>	<b>9 802</b>	<b>10 101</b>	<b>10 379</b>
<b><u>Kostnader</u></b>					
Drift	-5 313	-6 493	-6 520	-6 760	-6 876
Löpande underhåll	-71	-185	-185	-185	-185
Planerat underhåll	0	-495	-120	-120	-270
Avskrivningar	-362	-362	-352	-323	-329
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 746</b>	<b>-7 535</b>	<b>-7 177</b>	<b>-7 388</b>	<b>-7 660</b>
<b>Resultat före finansnetto</b>	<b>2 074</b>	<b>1 411</b>	<b>2 625</b>	<b>2 713</b>	<b>2 719</b>
Finansnetto	-25	-11	9	12	11
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>2 049</b>	<b>1 400</b>	<b>2 634</b>	<b>2 725</b>	<b>2 730</b>
<b>Investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>0</b>

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-04-11
Anders Thomas,Andersson	2023-04-04
Per Magnus,Thulin	2023-04-03